CABO ADVISOR

by Arturo Venegas

GUÍA DEL COMPRADOR

EN LOS CABOS 2026

Tu ruta paso a paso para adquirir una propiedad en Los Cabos



Proceso de compra

Costos y gastos

Aspectos legales

Consejos locales

01 · DEFINE TU COMPRA

Empieza por el objetivo, no por la propiedad.

Una búsqueda eficiente empieza aclarando cómo quieres usar la propiedad, cuánto quieres invertir y qué tan pronto quieres comprar.

01

Uso principal

Vivienda, segunda residencia, renta o inversión. Tu objetivo cambia las zonas y propiedades que vale la pena comparar.

02

Presupuesto total

Define un rango realista e incluye margen para gastos de cierre, mobiliario, cuotas y mejoras futuras.

03

Horizonte

Aclara si buscas entrega inmediata, preventa o una propiedad para mantener durante varios años.

Checklist rápido antes de iniciar

- Rango de inversión en USD o MXN
- Fecha ideal de compra
- Número de recámaras y baños
- Vista, playa, golf o amenidades prioritarias
- Uso personal vs. inversión
- Si comprarás con recursos propios o financiamiento

02 · ELIGE ZONA

Compara el estilo de vida, no solo el precio.

Los Cabos reúne micro-mercados muy distintos. La mejor zona es la que encaja con tus hábitos, traslados y objetivos de inversión.

01

Cabo San Lucas

Vida urbana, marina, restaurantes y acceso rápido a servicios.

02

Corredor Turístico

Resorts, vistas al mar, comunidades privadas y acceso entre Cabo y San José.

03

San José del Cabo

Centro histórico, gastronomía, arte y ambiente residencial.

04

Pacific / Todos Santos

Ritmo más tranquilo, paisaje desértico y comunidades con identidad propia.

03 · DUE DILIGENCE

Antes de apartar, confirma lo esencial.

La propiedad ideal también debe sostenerse documental y financieramente. Trabaja con profesionales locales y solicita información por escrito.

01 **Documentación**

Solicita al asesor y al notario la documentación disponible y confirma qué debe revisarse antes de firmar.

02 **Cuotas y reglas**

Revisa HOA, reglamentos, políticas de renta y costos recurrentes que apliquen.

03 **Estado físico**

En reventa, considera una inspección profesional. En preventa, revisa memoria de acabados y entregables.

04 **Servicios**

Confirma agua, electricidad, internet, accesos, estacionamiento y mantenimiento según el desarrollo.

05 **Compra desde el extranjero**

Pide a tu notario o asesor legal que te explique la estructura de adquisición aplicable a tu caso.

04 · COMPARA

No compares solo precio por m².

Usa una matriz simple para evitar que una característica llamativa opaque los factores que realmente importan.

CRITERIO	PROP. A	PROP. B	PROP. C
Ubicación y traslados	○	○	○
Vista / orientación	○	○	○
Amenidades	○	○	○
Cuotas mensuales	○	○	○
Potencial de renta	○	○	○
Estado / fecha de entrega	○	○	○
Privacidad y ruido	○	○	○
Liquidez de reventa	○	○	○

05 · VISITA

Qué observar cuando recorres una propiedad.

Una visita útil no es solo emocional: toma notas, fotos y compara las mismas variables en cada opción.

1. Luz natural y orientación
2. Ruido interior y exterior
3. Ventilación y temperatura
4. Privacidad desde terrazas y ventanas
5. Estado de cocina y baños
6. Bodegas y almacenamiento
7. Estacionamiento y acceso
8. Distancias reales a servicios
9. Estado de amenidades comunes
10. Sensación del entorno de día y de noche

06 · SIGUIENTE PASO

Llega a la visita con una shortlist clara.

Arturo puede ayudarte a filtrar opciones, coordinar recorridos y confirmar información clave antes de avanzar.

Antes de contactar, ten listo:

- Presupuesto aproximado
- Fechas de viaje o disponibilidad
- 3 prioridades no negociables
- Zonas que te interesan
- Si deseas preventa, reventa o ambas

Habla con Arturo para construir una selección personalizada.

+52 (624) 1138 613 · arturo@caboadvisorproperties.com

Esta guía es informativa y no sustituye asesoría legal, fiscal, financiera o notarial. Precios, disponibilidad y condiciones pueden cambiar.